

# FINANZIERUNGSBEISPIEL

Ferienhaus am Bernsteinsee

Objekt-Nr. 6083



Kaufpreis	<u>125.000,00 €</u>
Grunderwerbsteuer	6.250,00 €
Notar/Grundbuch	2.500,00 €
Maklercourtage	- €
Gesamtkosten	<u>133.750,00 €</u>
Eigenmittel	33.750,00 €
Finanzierungsbedarf	<u>100.000,00 €</u>

Darlehensart	Finanzierungs- summe	geb. Sollzins (%)	eff. Jahreszins (%)	Sollzinsbindung	Tilgung (%)
Annuitätendarlehen	100.000,00 €	3,39	3,49	10 Jahre	1,5
<b>Ergebnis</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>3,39</b>			<b>1,5</b>

## Monatlicher Aufwand

(Die anfänglichen Kosten können sich je nach Darlehensart/Förderung ändern)

monatlicher Sollzins	283,00 €
monatliche Tilgung	125,00 €
<b>monatliche Gesamtzahlung</b>	<b>408,00 € **</b>

\*\*Restschuld = 82.278,73 €



**Marco Schimmel**  
T: 0441 2121 0581  
M: 0152 52 58 89 82

Die Angaben dieser Finanzierung dienen als ein Beispiel da unseren Finanzierungspartnern die genauen Angaben Ihrer Daten fehlen. Die oben genannten Konditionen liegen dem Kauf der oben gezeigten Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine gesicherte Einkommens- und Vermögenssituation in einem Angestelltenverhältnis zugrunde. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur als Veranschaulichung. Für die Richtigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.