

# FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kleinod unter Reet

Objekt-Nr. 6070



<b>Kaufpreis</b>	<b>495.000,00 €</b>
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>24.750,00 €</b>
<b>Notar/Grundbuch</b>	<b>9.900,00 €</b>
<b>Maklercourtage</b>	<b>- €</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>529.650,00 €</b>
<b>Eigenmittel</b>	<b>133.650,00 €</b>
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>396.000,00 €</b>

Darlehensart	Finanzierungs- summe	geb. Sollzins (%)	eff. Jahreszins (%)	Sollzinsbindung	Tilgung (%)
<b>Annuitätendarlehen</b>	396.000,00 €	3,39	3,49	10 Jahre	1,5
<b>Ergebnis</b>	<b>396.000,00 €</b>	<b>3,39</b>			<b>1,5</b>

## Monatlicher Aufwand

(Die anfänglichen Kosten können sich je nach Darlehensart/Förderung ändern)

monatlicher Sollzins	1.119,00 €
monatliche Tilgung	495,00 €
<b>monatliche Gesamtzahlung</b>	<b>1.614,00 €</b> **

\*\*Restschuld = 326.058,67 €



**Marco Schimmel**  
T: 0441 98 370 87  
M: 0152 52 58 89 82

Die Angaben dieser Finanzierung dienen als ein Beispiel da unseren Finanzierungspartnern die genauen Angaben Ihrer Daten fehlen. Die oben genannten Konditionen liegen dem Kauf der oben gezeigten Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine gesicherte Einkommens- und Vermögenssituation in einem Angestelltenverhältnis zugrunde. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur als Veranschaulichung. Für die Richtigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.