



Preisliste **HOTEL TOM BROK**, Friesenstraße 1-3, Langeoog

Einheit Nr.	Lage	Wohnfläche Apartment in m <sup>2</sup>	Typ	Nutzfläche Keller in m <sup>2</sup>	Nutzfläche Spitzboden in m <sup>2</sup>	Gesamte Wohn- und Nutzfläche	Anteilige Gemeinschaftsfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Kaufpreis Netto	Möbelpaket netto	Möbelpaket inkl. MwSt.*	Gesamtkaufpreis	Status
<b>Haus 3</b> Friesenstraße 1 A													
3-05	EG & KG	31,42	Doppelzimmer Komfort	27,97		59,39	21,89	81,28	369.500 €	29.500 €	35.105 €	404.605 €	
3-13	DG & Spitzboden	53,74	Galerie Zimmer			53,74	24,48	78,22	441.800 €	29.500 €	35.105 €	476.905 €	Kaufzusage
<b>Haus 4</b> Friesenstraße 3													
4-35	OG&DG	66,69	Apartment Plus			66,69	32,15	98,84	552.800 €	30.000 €	35.700 €	588.500 €	
4-36	OG&DG	68,64	Apartment Plus			68,64	33,09	101,73	568.900 €	31.000 €	36.890 €	605.790 €	
4-45	DG & Spitzboden	34,95	Doppelzimmer Klassik		30,85	65,80	24,29	90,09	309.000 €	29.500 €	35.105 €	344.105 €	Reserviert

\* Der hier ausgewiesene Kaufpreis für das Inventarpaket beinhaltet eine Mehrwertsteuer von 19 %, die im Rahmen einer Umsatzsteuervoranmeldung vom Finanzamt zurückerstattet wird.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer:	5%
Notar- u. Gerichtskosten:	ca. 2 %
Maklergebühr:	5,95 % inkl. MwSt.