

NOORD



Friedrichschleuse 1, 26409 Carolinensiel

Gästehaus 1

HOTEL NOORD Carolinensiel

WE-Nr	Lage	Fläche (m ²)	Kaufpreis Apartment netto	Kaufpreis Möbelpaket netto*	Gesamtkaufpreis netto	Miete p. a. netto	Miete p. M. netto	Hausverwaltung p. M. netto	Sonder-eigentumsverwaltung	Rücklage Instandhaltung Gebäude	Status
<i>4 % d. Miete</i>										<i>0,75 € / m²</i>	
1	EG	38,60	207.020 €	24.200 €	231.220 €	6.856,25 €	571,35 €	25,00 €	22,85 €	28,95 €	
6	EG	38,60	207.020 €	24.200 €	231.220 €	6.856,25 €	571,35 €	25,00 €	22,85 €	28,95 €	
17	DG	38,37	205.810 €	24.200 €	230.010 €	6.856,25 €	571,35 €	25,00 €	22,85 €	28,78 €	Reserviert
18	DG	38,37	205.810 €	24.200 €	230.010 €	6.856,25 €	571,35 €	25,00 €	22,85 €	28,78 €	Reserviert

Gästehaus 2

WE-Nr	Lage	Fläche (m ²)	Kaufpreis Apartment netto	Kaufpreis Möbelpaket netto*	Gesamtkaufpreis netto	Miete p. a. netto	Miete p. M. netto	Hausverwaltung p. M. netto	Sonder-eigentumsverwaltung	Rücklage Instandhaltung Gebäude	Status
<i>4 % d. Miete</i>										<i>0,75 € / m²</i>	
23	EG	38,60	207.020 €	24.200 €	231.220 €	6.856,25 €	571,35 €	25,00 €	22,85 €	28,95 €	
27	EG	38,60	207.020 €	24.200 €	231.220 €	6.856,25 €	571,35 €	25,00 €	22,85 €	28,95 €	

Gästehaus 3

WE-Nr	Lage	Fläche (m ²)	Kaufpreis Apartment netto	Kaufpreis Möbelpaket netto*	Gesamtkaufpreis netto	Miete p. a. netto	Miete p. M. netto	Hausverwaltung p. M. netto	Sonder-eigentumsverwaltung	Rücklage Instandhaltung Gebäude	Status
<i>4 % d. Miete</i>										<i>0,75 € / m²</i>	
49	EG	54,02	286.352 €	24.200 €	310.552 €	9.644,45 €	803,70 €	25,00 €	32,15 €	40,52 €	
56	OG	51,00	270.820 €	24.200 €	295.020 €	9.095,95 €	758,00 €	25,00 €	30,32 €	38,25 €	
62	DG	33,70	181.830 €	24.200 €	206.030 €	5.987,79 €	498,98 €	25,00 €	19,96 €	25,28 €	Reserviert

Verkaufte Wohnungen sind nicht mehr aufgeführt

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten		Reserviert
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	Kaufauftrag
Notar- Gerichtskosten:	ca. 2,00 %	
Käuferprovision:	5,95 % inkl. MwSt.	
Die Grundsteuer wird gemäß dem Mietvertrag zu 50% von dem Betreiber HIIVE übernommen.		
* Auf den ausgewiesenen Kaufpreis für das Inventar kommt eine Mehrwertsteuer von 19 %, die im Rahmen einer Umsatzsteuervoranmeldung vom Finanzamt zurückerstattet wird.		