

Lüttjeod

Hauptstr. 9, 26456 Langeoog



Kaufpreise bei Vermietung

Einheiten Nr.	Apartment in m ²	Terrasse / Balkon in m ² (50%)	Gesamtfläche Apartment in m ²	Anteilige Gemeinschaftsfläche in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis Apartment netto	Kaufpreis Inventar inkl. Küche netto*	Gesamtkaufpreis	Status
Erdgeschoss									
1	43,01	21,92	64,93	6,26	71,19	900.300 €	46.200 €	946.500 €	
2	60,98	4,00	64,98	6,26	71,24	906.300 €	54.200 €	960.500 €	
3	64,23	6,01	70,24	6,77	77,01	959.000 €	61.000 €	1.020.000 €	Reserviert
4	43,35	3,50	46,85	4,52	51,37				Verkauft
5	36,75	3,50	40,25	3,88	44,13				Verkauft
6	50,99	5,53	56,52	5,45	61,97	807.300 €	57.700 €	865.000 €	
Gewerbe 7	64,00	25,00	89,00	8,58	97,58	1.225.000 €		1.225.000 €	
Obergeschoss									
8	56,80	29,51	86,31	8,32	94,63	1.271.600 €	64.700 €	1.336.300 €	Reserviert
9	60,82	15,25	76,07	7,33	83,40	1.104.700 €	61.100 €	1.165.800 €	
10	31,48	0,00	31,48	3,03	34,51	445.100 €	37.200 €	482.300 €	
11	38,17	0,00	38,17	3,68	41,85				Verkauft
12	45,16	7,05	52,21	5,03	57,24				Verkauft
13	73,79	14,79	88,58	8,54	97,12				Verkauft
14	25,34	13,16	38,50	3,71	42,21	558.500 €	39.200 €	597.700 €	Reserviert
Dachgeschoss									
15	69,21	6,97	76,18	7,34	83,52				Verkauft
16	84,56	3,25	87,81	8,46	96,27	1.362.300 €	71.200 €	1.433.500 €	Reserviert
17	45,84	0,00	45,84	4,42	50,26				Verkauft
18	41,96	3,80	45,76	4,41	50,17	701.000 €	44.600 €	745.600 €	Reserviert
									Reserviert
									Kaufauftrag

* auf die Küche ist Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Mehrwertsteuer wird vom Finanzamt zurückerstattet.

Kaufpreise bei reiner Eigennutzung

Einheiten Nr.	Apartment in m ²	Terrasse / Balkon in m ² (50%)	Gesamtfläche Apartment in m ²	Anteilige Gemeinschaftsfläche in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis Apartment brutto**	Kaufpreis Inventar inkl. Küche brutto**	Gesamtkaufpreis	Status
Erdgeschoss									
1	43,01	21,92	64,93	6,26	71,19	975.090 €	54.978 €	1.030.068 €	
2	60,98	4,00	64,98	6,26	71,24	982.156 €	64.498 €	1.046.654 €	
3	64,23	6,01	70,24	6,77	77,01	1.037.071 €	72.590 €	1.109.661 €	Reserviert
4	43,35	3,50	46,85	4,52	51,37				Verkauft
5	36,75	3,50	40,25	3,88	44,13				Verkauft
6	50,99	5,53	56,52	5,45	61,97	876.889 €	68.663 €	945.552 €	
Gewerbe 7	64,00	25,00	89,00	8,58	97,58	1.225.000 €		1.225.000 €	
Obergeschoss									
8	56,80	29,51	86,31	8,32	94,63	1.385.239 €	76.993 €	1.462.232 €	Reserviert
9	60,82	15,25	76,07	7,33	83,40	1.201.810 €	72.709 €	1.274.519 €	
10	31,48	0,00	31,48	3,03	34,51	482.996 €	44.268 €	527.264 €	
11	38,17	0,00	38,17	3,68	41,85				Verkauft
12	45,16	7,05	52,21	5,03	57,24				Verkauft
13	73,79	14,79	88,58	8,54	97,12				Verkauft
14	25,34	13,16	38,50	3,71	42,21	607.534 €	46.648 €	654.182 €	Reserviert
Dachgeschoss									
15	69,21	6,97	76,18	7,34	83,52				Verkauft
16	84,56	3,25	87,81	8,46	96,27	1.490.948 €	84.728 €	1.575.676 €	Reserviert
17	45,84	0,00	45,84	4,42	50,26				Verkauft
18	41,96	3,80	45,76	4,41	50,17	766.345 €	53.074 €	819.419 €	Reserviert
									Reserviert
									Kaufauftrag

** bei einer reinen Eigennutzung der Ferienwohnung ist auf den Sanierungskosten und auf die Küche die Mehrwertsteuer zu zahlen.

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer: 5,00 %

Notar - und Gerichtskosten: ca. 2,00 %

Käuferprovision: 5,95 %