

REDUZIERT – Exklusive Ferienwohnung im „Nordsee Ferienpark Schillig“ 51.1.S

26434 Wangerland, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6068



Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



REDUZIERT – Exklusive Ferienwohnung im „Nordsee Ferienpark Schillig“ 51.1.S

Objekt ID	6068
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26434 Wangerland
Etage	1
Wohnfläche ca.	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2008
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Neubau, Personenaufzug, Vollmöbliert
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im Nordsee Ferienpark Schillig!

Lassen Sie sich von der Nordseeküste in Ihren Bann ziehen und genießen umwerfende Sonnenuntergänge und eine angenehm frische Nordseebrise in Ihren eigenen vier Wänden.

Die zum Verkauf stehende Ferienwohnung im 1. Obergeschoss lässt keine Wünsche offen. Erholen Sie sich bei langen Spaziergängen entlang der Promenade und lassen Sie die friesische Gelassenheit auf sich abfärben. Diese komfortabel, behaglich und familiengerecht ausgestattete Ferienwohnung bietet Platz für zwei bis vier Personen. Ihre Wohnung wird mit einer Komplett Einrichtung an Sie übergeben.

Wer denkt, dass sich Erholung und Geschäft nicht miteinander vereinen lassen hat weit gefehlt - qualitativ hochwertige Werkstoffe sowie eine sorgfältige Verarbeitung bilden die Grundlage für eine langlebige Kapitalanlage. Das Konzept aus Selbstnutzung und Vermietung an Feriengäste wird Sie begeistern und verspricht Ihnen doppelten Gewinn: Entspannten Urlaub ohne Hektik und eine auf lange Sicht durchdachte und renditestarke Immobilienanlage.

Ausstattung

Neben der großzügigen Raumaufteilung bietet Ihnen diese Wohnung die erstklassige Möglichkeit sich in der eigenen Sauna und dem eigenen Whirlpool zu entspannen. Zur Wohnung gehören 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, ein hochwertig ausgestatteter Wohnbereich, ein hochwertiges Bad mit Dusche und Whirlpool. Ein großzügiger Westbalkon mit Blick in die Deich-Idylle der Nordsee rundet das Wohlfühlensemble noch auf. Zusätzlich sorgt eine Fahrstuhlanlage im Haus für zusätzliche Bequemlichkeit.

Die gehobene Ausstattung besteht zudem aus einer voll ausgestatteten offener Küche mit Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner und TV-HiFi-Anlage mit 1 TV-Geräten und vieles mehr.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	29.05.2017
Gültig bis	29.05.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Direkt am Deich und Nordseestrand von Horumersiel-Schillig. Horumersiel-Schillig liegt am nördlichsten Winkel des Wangerlandes mit den Inseln, Wangerooge, Mellum und Minsener Oog in Sichtweite.





reduziert



Strand Schillig



Luftbild



Lageplan



4544109



4544096 (1)





4544096



4544097



4544095



4544091



4544094



4544090





4544099



4544101



4544102



4544104



Grundriss

Appartement_Waterkant

