RESERVIERT – Traumhaftes Ferienloft am Jadebusen: Erleben Sie Urlaubsgenuss in Dangast!

26316 Varel, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6095

Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **490.000 EUR**

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

RESERVIERT – Traumhaftes Ferienloft am Jadebusen: Erleben Sie Urlaubsgenuss in Dangast!

Objekt ID	6095
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26316 Varel
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	93 m²
Kellerfläche ca.	4,24 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Neubau, Seniorengerecht, Vollmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	490.000 EUR

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumferienloft in Dangast!

Diese nordisch-moderne Ferienwohnung bietet reichlich Platz für vier Personen und verspricht Ihnen ab dem ersten Moment ein echtes Wohlfühl-Ambiente.
Durch die hohen Decken und lichtdurchfluteten Räume in Kombination mit der vollausgestatteten Einbauküche, den hochwertigen Möbeln und ausgewählten Designerobjekten, hebt sich das „LopiLoft“ von anderen Ferienwohnung ab.

Die Wohnung wird vollumfänglich inkl. Inventar verkauft und ist auch in die Vermietung bereits gut integriert.
Durch die hervorragende Kombination aus Lage und Ausstattung bietet sich für Sie, als neuen Eigentümer eine gute Investitionsmöglichkeit mit nachhaltig renditestarker Vermietung.

Nicht nur für Feriengäste ist diese Wohnung attraktiv, sondern Sie, als Käufer, können auch selbst einziehen. Hier gibt es nämlich die besondere Ausnahme, dass Sie nicht an eine Ferienvermietungspflicht gebunden sind. Sie können ganz frei über das „LopiLoft“ verfügen.

Die Lage ist einfach unschlagbar – nur etwa 150 Meter trennen Sie vom Strand und von der reichhaltigen Gastronomie, die Ihnen und Ihren Gästen wunderbare Urlaubstage verschaffen.

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Loft bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

Ausstattung

Einbauküche
Außenstellplatz
Fliegenschutzgitter
Fliesen
Balkon
Glasfaser

Das gesamte Inventar der Ferienwohnung ist im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.08.2023
Gültig bis	29.08.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	46,60 kWh/(m²·a)

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Energieeffizienzklasse	A

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Lage

Das Nordseebad Dangast gehört zu den führenden Urlaubsregionen an der deutschen Nordseeküste. Hier erleben Sie den Rhythmus der Gezeiten, die Faszination des Wattenmeeres und die Weite des Hinterlandes.
Der Strand ist von hier auch nur knapp 300 m entfernt.
Hier bekommen Sie nicht nur die einzigartige Natur zu spüren, auch die beeindruckende künstlerische Vielfalt kommt hier im schönen Dangast nicht zu kurz.
Ob für den Jahresurlaub oder zum dauerhaften Wohnen, Dangast hat für jeden etwas passendes zu bieten.
Varel, die nächste Stadt mit vielen Shoppingmöglichkeiten sowie einer Autobahnzufahrt Richtung Oldenburg und Wilhelmshaven ist nur ca. 7km entfernt.
Genießen Sie tolle Spaziergänge, Watterkundungen und die Auswahl an guten Restaurants.

reserviert

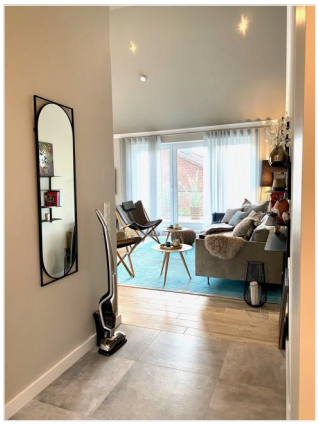
Bild12

Neu2-2

Bild6

Neu2-39

Neu2-22

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Bild26

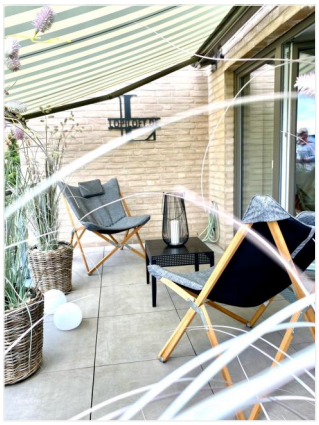

Bild5

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314