

VERKAUFT – Nur für Liebhaber! Ferienwohnung in einem kleinen Landhaus am Nordseedeich

26316 Varel, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6088



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **189.000 EUR**



VERKAUFT – Nur für Liebhaber! Ferienwohnung in einem kleinen Landhaus am Nordseedeich

Objekt ID	6088
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26316 Varel
Wohnfläche ca.	85 m ²
Nutzfläche ca.	8 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1867
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Tageslichtbad, Terrasse, Vollmöbliert
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	189.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie bevorzugen das Urige und Gemütliche?
Ihnen ist das Moderne und Sportlich-Elegante nicht so wichtig?
Dann sollten Sie sofort einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	08.02.2023
Gültig bis	07.02.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1867
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	206,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

In ruhiger, zentraler Lage von Dangast liegt diese Ferienwohnung. Den Badestrand erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Das Zentrum von Varel, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen etc., ist nur ca. 7 km entfernt. Die Anbindung an die Autobahn liegt nur ca. 5 Minuten entfernt, so dass die größeren Städte wie Oldenburg oder Wilhelmshaven schnell zu erreichen sind.





verkauft



aussen2



TF_Vorgarten



TF_Carport



TF_Garten_kpl



TF_Überdachte_Terrasse





TF_Wohnzimmer



TF_Küche



TF_Badezimmer

