

# Perle im „Nordsee – Idyll“ Nordsee Park Dangast

26316 Varel, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6086



Wohnfläche ca.: **47 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



## Perle im „Nordsee – Idyll“ Nordsee Park Dangast

Objekt ID	6086
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26316 Varel
Etage	2
Wohnfläche ca.	47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	15 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe	6,0 m
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Neubau, Personenaufzug, Tageslichtbad, Vollmöbliert
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	299.000 EUR



## Objektbeschreibung

Überzeugen Sie sich von der einzigartigen Lage dieser Ferienwohnung. In nur 3 Gehminuten sind Sie am Strand.

Hier spüren Sie die perfekt gelungene Kombination einer geschmackvoll ausgestatteten Ferienwohnung und der Möglichkeit einer guten Rentabilität in mitten der modernen Architektur des „Nordsee Park Dangast“.

Die besondere Raumaufteilung mit Galerie und Luftraum lässt diese Wohnung besonders leicht und großzügig wirken. Diese Ferienwohnung gehört zu den Klassikern bei den Feriengästen, da Sie für viele Reisende die optimale Unterkunft bietet.

Wenn Sie sich für diese Immobilie interessieren, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Sie!

## Ausstattung

Meerblick vom Balkon und Galeriefenster

Hochwertige und geschmackvolle Gesamtausstattung

Durchdachte und raumsparende Möbelfertigungen auf Maß (z.B. Koffer unters Bett ...)

Musikanlage mit erstklassigem Klang

Technikanschluss für persönliche Entertainment-Abo's

Verstellbare Leselampen bzw. Deckenfluter im Wohn- und Schlafzimmer

6 Meter hohe Decken mit vielen Lichteffekten

Maritime Designbilder von VILLA-KPUNKT auf gebürstetem Aluminium in allen Räumen

Wohnzimmer:

Wohnzimmercouch, Sessel, Flachbildfernseher, Empfang deutschsprachiger TV-Programme (SAT-Anlage), Sideboard

Offener Schlaf-/ Arbeitsbereich auf Galerie:

1 Einzelbett, Schrank, Nachttische, Leselampen, Homeoffice Bereich

Schlafzimmer:

Doppelbett (Maße: 180 x 200 cm), Nachttische, Leselampen, Kleiderschrank, Flachbildfernseher

Küche und Haushalt:

Einbauküche, Kühlschrank mit Gefrierfach, 4-Zonen Cerankochfeld, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Geschirrspüler, Filterkaffeemaschine, Kapselkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, hochwertiges Geschirr und Besteck, Kochtöpfe, Pfanne

Bad und Sanitär:

bodentiefe, barrierefreie Sommerregendusche mit Sitzgelegenheit, Waschtischanlage mit Spiegel, WC, Föhn

Ausstattung Außen:

Sitzgarnitur mit Tisch, Liegestühle, PKW-Stellplatz

Aufteilung-Zimmer:

1 Wohn-Essbereich, 1 Schlafzimmer, offener Arbeits- / Schlafbereich auf Galerie, 1 Badezimmer, 1 Loggia



# Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	05.07.2024
Gültig bis	04.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	80,62 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C



## Lage

Das Nordseebad Dangast gehört zu den führenden Urlaubsregionen an der deutschen Nordseeküste. Hier erleben Sie den Rhythmus der Gezeiten, die Faszination des Wattenmeeres und die Weite des Hinterlandes.

Der Strand ist von hier auch nur knapp 300 m entfernt.

Hier bekommen Sie nicht nur die einzigartige Natur zu spüren, auch die beeindruckende künstlerische Vielfalt kommt hier im schönen Dangast nicht zu kurz.

Ob für den Jahresurlaub oder zum dauerhaften Wohnen, Dangast hat für jeden etwas passendes zu bieten.

Varel, die nächste Stadt mit vielen Shoppingmöglichkeiten sowie einer Autobahnzufahrt Richtung Oldenburg und Wilhelmshaven ist nur ca. 7km entfernt.

Genießen Sie tolle Spaziergänge, Watterkundungen und die Auswahl an guten Restaurants.





Küche\_1



IMG\_5070



Wohnzimmer\_9



Wohnzimmer\_7



Wohnzimmer\_



IMG\_5074





Balkon\_2



Aussen\_2

