

VERKAUFT – Zwei Wohnungen, ein Paketpreis! Ihr Einstieg in die Ferienvermietung

26316 Varel, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6081



Wohnfläche ca.: **66,26 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **195.000 EUR**



VERKAUFT – Zwei Wohnungen, ein Paketpreis! Ihr Einstieg in die Ferienvermietung

Objekt ID	6081
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26316 Varel
Wohnfläche ca.	66,26 m ²
Nutzfläche ca.	9,10 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Barrierefrei, Dusche, Gartennutzung, Keller, Seniorengerecht, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	195.000 EUR



Objektbeschreibung

Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Lage dieser Ferienwohnung(-en).

Hier spüren Sie die perfekt gelungene Kombination von neu und alt.

Auf der einen Seite das „alte Dangast“, wie man es kannte und auf der Anderen die neue Architektur des Nordsee Park Dangast.

Die beiden Wohnungen wurden bislang von den Eigentümern ausschließlich privat genutzt und sind durch einen Durchgang miteinander verbunden. Die Wohnungen sind für Ihre Gestaltungsvorstellungen optimal vorbereitet.

Es sind zwei Badezimmer vorhanden und die Anschlüsse für zwei Küchen sind ebenfalls gegeben. Die beiden Einheiten lassen sich leicht wieder separieren.

Sowohl die Lage als auch die Größe und Art der Wohnungen bietet sich hervorragend an, um renditeorientiert an Feriengäste zu vermieten.

Diese Objekte sind der absolute Klassiker unter den Ferienwohnungen, da Sie für viele Reisende die optimale Unterkunft bietet.

Wenn Sie sich für diese Immobilie interessieren, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.07.2023
Gültig bis	18.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	84,68 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Das Nordseebad Dangast gehört zu den führenden Urlaubsregionen an der deutschen Nordseeküste. Hier erleben Sie den Rhythmus der Gezeiten, die Faszination des Wattenmeeres und die Weite des Hinterlandes.

Der Strand ist von hier auch nur knapp 300 m entfernt.

Hier bekommen Sie nicht nur die einzigartige Natur zu spüren, auch die beeindruckende künstlerische Vielfalt kommt hier im schönen Dangast nicht zu kurz.

Ob für den Jahresurlaub oder zum dauerhaften Wohnen, Dangast hat für jeden etwas passendes zu bieten.

Varel, die nächste Stadt mit vielen Shoppingmöglichkeiten sowie einer Autobahnzufahrt Richtung Oldenburg und Wilhelmshaven ist nur ca. 7km entfernt.

Genießen Sie tolle Spaziergänge, Watterkundungen und die Auswahl an guten Restaurants.





verkauft



2



3



IMG_4209



IMG_4212



IMG_4217





4



5

