Grünes Paradies – Ihr Einstieg in die erfolgreiche Ferienvermietung

26316 Varel- Dangast, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6098

Wohnfläche ca.: **28,24 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **154.900 EUR**

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Grünes Paradies – Ihr Einstieg in die erfolgreiche Ferienvermietung

Objekt ID	6098
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26316 Varel- Dangast
Wohnfläche ca.	28,24 m²
Nutzfläche ca.	4,55 m²
Zimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Laminatboden, Terrasse, Vollmöbliert
Kaufpreis	154.900 EUR

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Objektbeschreibung

Grünes Paradies – Ihr Einstieg in die erfolgreiche Ferienvermietung

Willkommen in Ihrem eigenen Stück Nordseeidylle!

Diese charmante Ferienwohnung im beliebten Nordseebad Dangast bietet alles, was Sie sich für einen erholsamen Urlaub wünschen.

Die Wohnung besteht aus einem gemütlich-modern eingerichteten Wohn-, Schlaf und Esszimmer, das mit einer praktischen Pantry-Küche inkl. Spülmaschine ausgestattet ist.
Genießen Sie den Blick durch die großzügige Fensterfront Richtung Terrasse und gemütlichen Garten. Ein Ort, der zum Entspannen und Träumen einlädt. Eine kleine Diele bietet den perfekten Empfang für Ihre Gäste und erzeugt sofort ein wohliges Gefühl.
Das Badezimmer ist mit einer Dusche, moderner Handtuchheizkörper und einem Lüftungsabzug ausgestattet. Diese Wohnung wurde vollständig renoviert und mit viel Liebe zum Detail für die Ferienvermietung eingerichtet. Ein leicht bedienbares hochwertiges Schlafsofa bietet zusätzlichen Komfort und Flexibilität für das Zuhause auf Zeit.

Die Lage und Ausstattung dieser Immobilie bieten die optimale Möglichkeit, in das lukrative Geschäft der Ferienvermietung einzusteigen.
Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich ein zweites Standbein aufzubauen und gleichzeitig die Schönheit der Nordseeküste zu erleben.

Wir freuen uns, Ihnen diese Ferienwohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und mit viel Liebe zum Detail für die Ferienvermietung eingerichtet!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.07.2023
Gültig bis	18.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	84,68 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Lage

Das Nordseebad Dangast gehört zu den führenden Urlaubsregionen an der deutschen Nordseeküste. Hier erleben Sie den Rhythmus der Gezeiten, die Faszination des Wattenmeeres und die Weite des Hinterlandes.
Der Strand ist von hier auch nur knapp 300 m entfernt.
Hier bekommen Sie nicht nur die einzigartige Natur zu spüren, auch die beeindruckende künstlerische Vielfalt kommt hier im schönen Dangast nicht zu kurz.
Ob für den Jahresurlaub oder zum dauerhaften Wohnen, Dangast hat für jeden etwas passendes zu bieten.
Varel, die nächste Stadt mit vielen Shoppingmöglichkeiten sowie einer Autobahnzufahrt Richtung Oldenburg und Wilhelmshaven ist nur ca. 7km entfernt.
Genießen Sie tolle Spaziergänge, Watterkundungen und die Auswahl an guten Restaurants.

20240417_153141

20240417_153205

20240417_153018

20240424_102605

20240417_153335

20240417_153250

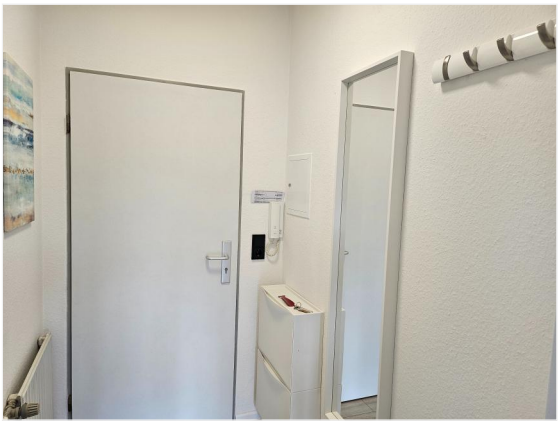
Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

6057

20240417_152753



20240417_152606

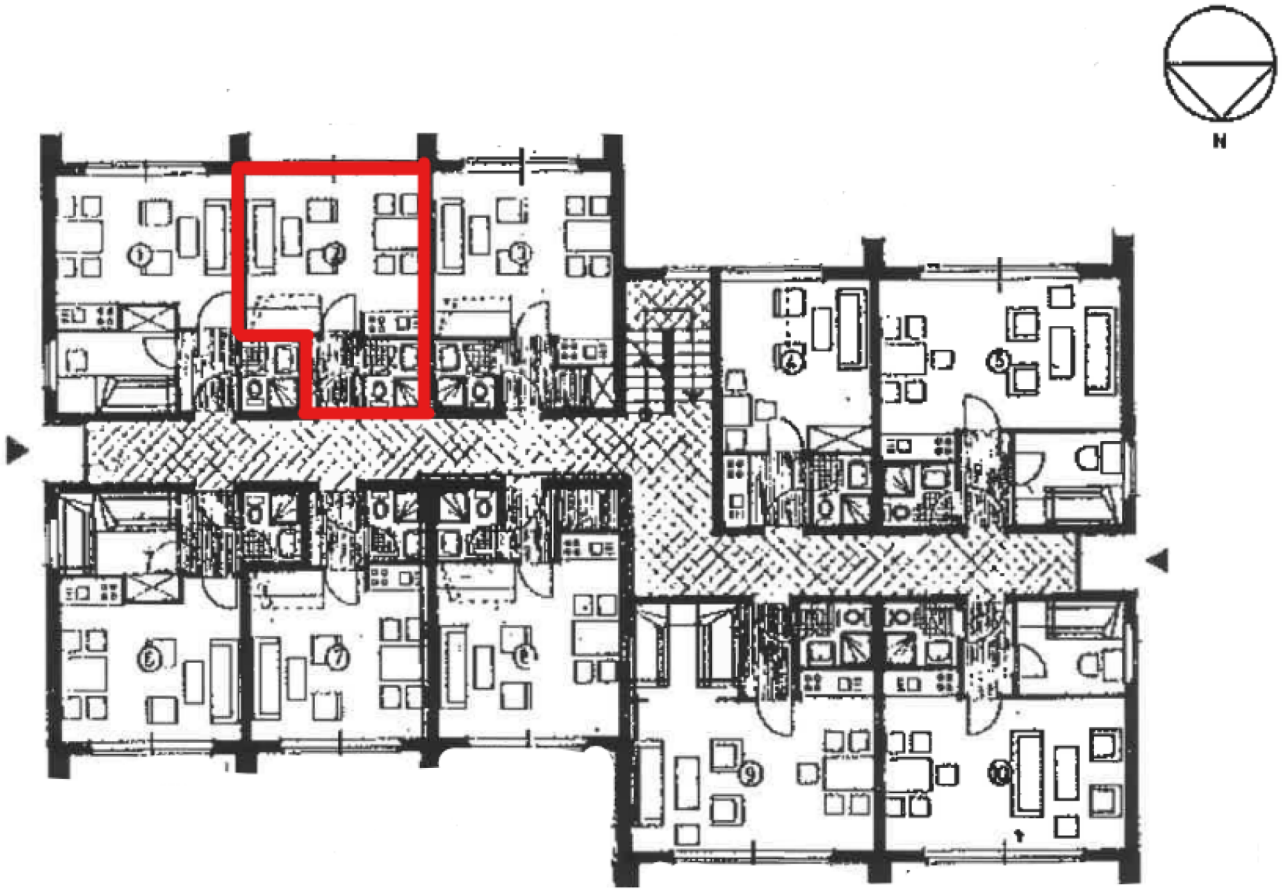
Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Grundriss

Grundriss Wohnung 2



Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314