Exklusives Ferienapartment Nr.: 39 Apartment 2 im Nordsee Park Dangast – PROVISIONSFREI

26316 Varel, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 5989

Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **399.000 EUR**

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Exklusives Ferienapartment Nr.: 39 Apartment 2 im Nordsee Park Dangast – PROVISIONSFREI

Objekt ID	5989
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	26316 Varel
Lage	1a
Wohnfläche ca.	79 m²
Hallenhöhe	2,6 m
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Fliesenboden, Neubau, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei
Hausgeld	320 EUR
Kaufpreis	399.000 EUR

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Objektbeschreibung

4. Bauabschnitt Nordsee Park Dangast

Den Alltag vergessen, Stress und Hektik weit hinter sich lassen, nur das tun, was einem Freude macht. „Der Nordsee Park Dangast“, direkt in der ersten Reihe am Jadebusen und Nordseestrand des Weltnaturerbes Wattenmeer, lässt Träume wahr werden.

Das Ferienland Friesland mit dem Nordseebad Dangast gehört zu den führenden Urlaubsregionen an der deutschen Nordseeküste. Hier erleben Sie den Rhythmus der Gezeiten, die Faszination des Wattenmeeres und die Weite des Hinterlandes.
Das landestypische „Moin“, die herzliche Gastfreundschaft bei „Tee und Kluntjes“ sowie das besondere Flair dieser Küstenlandschaft lassen jeden Gast sofort heimisch werden.

Das belebende, stärkende Klima der Nordsee tut nicht nur im Sommer gut.
Wir bieten Ihnen Immobilien, die sich wohltuend vom üblichen Klischee abheben und durch Lage und Ausstattung eine echte Rarität darstellen. Unsere Feriendomizile erfüllen höchste Ansprüche.

Hier entstehen Ferienreihenhäuser und Einzelhäuser mit eigenen Grundstücken.
Selbstverständlich verfügen die einzelnen Häuser über einen eigenen PKW Stellplatz.
Die Architektur der Immobilien erinnert an historische Bauten, wie z.B. Kapitänshäuser mit seinen schönen schlanken Giebelformen.

Das Charisma dieses herrlichen Anwesens wird Sie begeistern. Sichern Sie sich jetzt diesen „Smaragd" und damit ein Stück Lebensqualität.
Energieausweis in Bearbeitung.

Fordern Sie gern weitere Unterlagen an unter: info@kuestenimmobilien.eu

Ausstattung

Die Ferienhäuser repräsentieren ein Höchstmaß an Individualität. Die Konzentration auf zeitlose Modernität, verbunden mit einer hochenergetischen Bauweise durch konsequenten Einsatz von hochwertigsten Baumaterialien machen dieses Ensemble zu einem Objekt, das ebenso einzigartig wie beeindruckend ist.

Lichtdurchflutete Räume schaffen ein helles und freundliches Wohlfühlklima. Auch in der Raumgestaltung bietet Ihr 5 Sterne Domizil exklusive Perspektiven. Angefangen bei einem repräsentativen Wohnbereich mit herrlichen Terrassen, weiter über die perfekt integrierten Schlafräume, bis hin zum revolutionären Wellnessbadezimmer mit Sommerregendusche und Badewanne.

Sonstiges

Nachhaltige Renditechancen

Die Vermietung Ihrer Ferienimmobilie können Sie in die Hände unseres professionellen Tourismuspartners legen.

Ihr Partner übernimmt auf Wunsch den kompletten Vermietungsservice inklusive zentraler Buchung und individueller Abrechnung, sowie die Gästebetreuung vor Ort und die ganzjährige Pflege und

Objektbetreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Einnahmen aus der Vermietung eröffnen gute Renditechancen und stellen eine gute Möglichkeit der Refinanzierung dar.

Bei den Kaufpreisen handelt es sich um Nettopreise. Da Sie gewerblich in die Vermietung einsteigen wird die MwSt nicht fällig.

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

Lage

Bei uns wohnen Sie nicht nur in bester Lage... Nein, bei uns wohnen Sie in der ersten Reihe. Seien Sie Zeuge einer wunderbaren Veränderung, sehen Sie Dangast aus einer anderen Perspektive...nämlich aus Ihrer eigenen Immobilie, in Strandnähe, mit bester Lage in der Mitte des Dorfes Dangast. Nur wenige Meter bis zum Strand oder zum Nordseebad Dangast mit einer heilenden Jod-Sole-Quelle.

Hier bekommen Sie nicht nur die einzigartige Natur zu spüren, auch die beeindruckende künstlerische Vielfalt kommt hier im schönen Dangast nicht zu kurz. Genießen Sie tolle Spaziergänge, Watterkundungen und gewinnen Sie einen Einblick der Sie positiv beeindrucken wird.

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens
info@kuestenimmobilien.eu
Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Haus 29 DG WG 2

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314

Ihr LOGO

Typ F

Küsten Immobilien -Lothar Peters
Nicolas Spetgens

info@kuestenimmobilien.eu

Tel. +49 4451 9182111
Mob. +49 1525 1816314