

Hotelapartment als Kapitalanlage

26409 Carolinensiel, Wohnanlagen zum Kauf

Objekt ID: 6037



Wohnfläche ca.: **38,60 m²** - Kaufpreis: **231.220 EUR**



Hotelapartment als Kapitalanlage

Objekt ID	6037
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohnanlagen
Adresse	26409 Carolinensiel
Wohnfläche ca.	38,60 m ²
Baujahr	2024
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Käuferprovision	5,95 %
Mieteinnahmen (Ist)	6.825,25 EUR
Kaufpreis	231.220 EUR



Objektbeschreibung

Mit dem Hotel NOORD in Carolinensiel entsteht das zweite Haus der Designhotel-Gruppe Hiive Experience Hotels. Im NOORD finden Menschen zusammen, die sich Raum für sich aber auch Austausch wünschen, die entspannen aber auch aktiv sein möchten. Das Hotel inspiriert und weckt Erinnerungen an besondere Zeiten und Gefühle. Es ist geprägt von lokalem Charakter, individueller Note und Zurückhaltender Wertigkeit.

Das NOORD, das im Frühjahr 2024 seine Türen für Urlauber öffnet, wird auch architektonisch ein neues Highlight der Region.

Lassen Sie sich gerne von uns über weitere Details informieren, damit auch Sie vielleicht schon bald Teil der Community werden und von einem gesicherten Investment profitieren können.

Sonstiges

Sowohl die Größe der Zimmer und Apartments als auch der Preis ist ein Beispiel einer noch zu erwerbenden Einheit und variiert je nach Wahl (siehe Preisliste).

Für nähere Informationen schreiben oder rufen Sie uns gerne an!

Wir freuen uns auf Sie!



Lage

Der Fischerort Carolinensiel – benannt nach der Gemahlin des Ortsgründers Georg Alberecht von Ostfriesland Sophie Caroline – wurde schnell mehr als nur Ausgangspunkt für einen Urlaub auf der Nordseeinsel Wangerooge. Im Ortskern befindet sich der historische Museumshafen mit seinen Plattbodenschiffen und kleinen Seglern. Von dort aus schlängelt sich die Harle etwa zwei Kilometer zum Yachthafen und Sandstrand von Harlesiel.

Hier ist der Ausgangspunkt für eine Fährfahrt nach Wangerooge oder für Ausflugsfahrten in das UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer.

Auf halber Strecke zwischen beiden Häfen, direkt an der Harle befindet sich das Grundstück und entsteht das NOORD: Ein Hotel für Menschen, die Entschleunigung suchen, naturnah, nachhaltig und norddeutsch – das Beste der Nordseeküste gebündelt an einem Ort.





Außenansicht Harle



IMG_7419



IMG_7418



IMG_7420

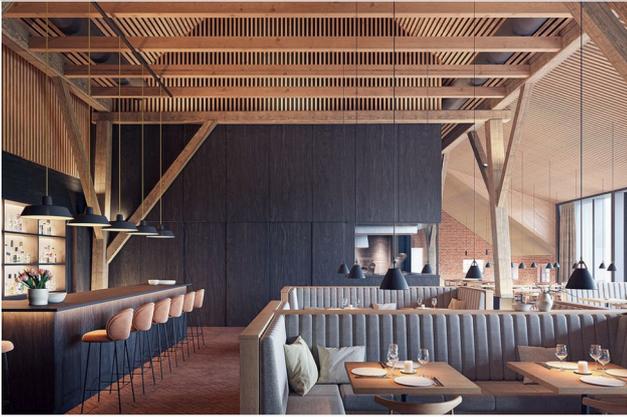


Außenansicht mit Gulfhaus



Appartementhaus





Restaurant



Zimmer



Grundriss

Grundriss WE 2

