

RESERVIERT – Attraktives Zweifamilienhaus mit großem Garten!

26180 Rastede, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6065



Wohnfläche ca.: **226 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **375.000 EUR**



RESERVIERT – Attraktives Zweifamilienhaus mit großem Garten!

Objekt ID	6065
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	26180 Rastede
Wohnfläche ca.	226 m ²
Nutzfläche ca.	138 m ²
Kellerfläche ca.	97 m ²
Grundstück ca.	738 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Einbauküche, Einliegerwohnung, Kamin, Keller, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	375.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde 1984 in massiver Bauweise auf einen Erbpachtgrundstück errichtet. Es ist in einer ruhigen Siedlung im Herzen von Rastede gelegen. Die Wohnungen haben separate Heizungen, welche in 2021 erneuert wurden. Weitere Elemente am Haus wurden sorgfältig in Stand gehalten und im Laufe der Jahre wurden regelmäßig Renovierungsarbeiten durchgeführt. Es handelt sich hierbei also um ein Objekt in sehr gutem Pflegezustand. Die Oberwohnung ist vermietet. Die Unterwohnung steht dem neuen Eigentümer per sofort zur Verfügung. Lassen Sie sich von den besonderen Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Der Kauf dieses Objektes ist für Sie als Käufer provisionsfrei.

Ausstattung

Erbbauimmobilie in zentraler Lage
Grundstücksfläche ca. 738 m²
Wohnfläche: ca. 226 m²
Nutzfläche ca.: 138 m²
Erdgeschoss: 4 Zimmer
Obergeschoss: 4 Zimmer
Baujahr: 1984
2 Gasheizungen: aus 2021
Fenster: doppelverglast, überwiegend Kunststoff
teilweise Rollläden
Böden: Fliesen, Laminat, Teppich
Böden und Wände: aus 2013
großer Garten mit Gartenschuppen
1 Terrasse und 1 Balkon
Garage mit manuellem Tor
Stellplätze

Kellergeschoss (ca. 70 % unterkellert)
Erdgeschoss

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	03.02.2023
Gültig bis	03.02.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	102,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Rastede ist eine Gemeinde im Landkreis Ammerland im Nordwesten von Niedersachsen und liegt etwa 12 Kilometer nördlich von Oldenburg. Die Entfernung zur Nordsee beträgt rund 25 Kilometer. Rastede gehört zur Region Weser-Ems. Rastede wird als Ausflugsort staatlich anerkannt.





reserviert



17



18



20



6



8



