

Prächtiger Landsitz unter Reet

26937 Stadland, Landhaus zum Kauf

Objekt ID: 6075



Wohnfläche ca.: **404 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **690.000 EUR**



Prächtiger Landsitz unter Reet

Objekt ID	6075
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Landhaus
Adresse	26937 Stadland
Wohnfläche ca.	404 m²
Nutzfläche ca.	151 m²
Grundstück ca.	5.390 m²
Zimmer	3
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Kamin, Keller, Massivbauweise, Sauna, Seniorengerecht, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	690.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses äußerst gelungene, mit viel Liebe zum Detail gestaltete, Reetdach Anwesen liegt wohlbehütet eingebettet in der Wesermarsch. Die Nordseeküste ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Es empfängt Sie eine repräsentative Auffahrt, die Ihnen eine angemessene Privatsphäre ermöglicht. Das Anwesen teilt sich in Haupthaus und das angrenzende Nebengebäude, in dem die Doppelgarage, ein Hauswirtschaftsraum und der Wellnessbereich mit Innenpool und Sauna untergebracht sind. Im Wohnhaus unter Reet dominiert die Großzügigkeit. Erhabene Deckenhöhen, sichtbare Eichenbalken und z.B. der gemauerte Kamin im Zentrum des Wohnraumes prägen das einzigartige Gesamtbild dieses Kleinods. Die Küche, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad, ein Esszimmer mit kuscheligem Kachelofen und ein Gäste WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die Wohnräume und der Wellnessbereich sind in Süd-West-Lage zum aufwändig angelegten Garten ausgerichtet. Hier genießen sie einen weiten Blick über Feld und Wiesen. Rhododendren, Buchsbaum und der alte Baumbestand der Außenanlage vermittelt sofort den typisch norddeutschen Flair. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem Bad und der große Dachboden, welcher noch viel Ausbaupotenzial bietet.

Die umliegenden Felder und Wiesen mit rund 65.000 m² können insgesamt oder auch teilweise zusätzlich erworben werden.

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie bei einem Besichtigungstermin vorzustellen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	11.09.2023
Gültig bis	11.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	327,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Der Ort Reitland liegt in der Gemeinde Stadland zwischen den Ortschaften Schwei und Seefeld und grenzt an die Gemeinde Jade. Der Ort liegt damit ganz in der Nähe des Nationalparks Wattenmeer. Das Strandbad Sehestedt ist nur 2 km entfernt und ein beliebter Naherholungsort. Von Reitland aus sind die Städte der Umgebung Nordenham, Brake oder Varel gleichermaßen gut zu erreichen. Herausragend ist in Reitland die Dorfgemeinschaft, ihr Zusammenhalt und die durchgeführten Aktivitäten. Dennoch ist man in Reitland offen für Neues und Neue.





_DSC8104-Bearbeitet (2)



_DSC8086-HDR-Bearbeitet (2)



_DSC8079-Bearbeitet (2)



_DSC7964-HDR-Bearbeitet (2)



_DSC7973-HDR-Bearbeitet (2)



1





_DSC8000-HDR-Bearbeitet



_DSC8015-HDR-Bearbeitet



_DSC8045-Bearbeitet (2)



_DSC8161-Bearbeitet



DJI_0489-HDR-Bearbeitet



DJI_0525-HDR-Bearbeitet (2)

