

Traumhafter Bungalow der Extraklasse

26340 Zetel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6087



Wohnfläche ca.: **176 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



Traumhafter Bungalow der Extraklasse

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 6087 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | 26340 Zetel |
| Wohnfläche ca. | 176 m ² |
| Nutzfläche ca. | 23 m ² |
| Grundstück ca. | 694 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2020 |
| Zustand | neuwertig |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung / Merkmale | Badewanne, Barrierefrei, Bidet, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Pissoir, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse |
| Käuferprovision | provisionsfrei |
| Kaufpreis | 499.000 EUR |



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Einfamilienhaus in idyllischer Lage? Dann sollten Sie dieses Immobilienangebot nicht verpassen.

In einem gemütlichen Wohngebiet in Zetel wurde dieses Haus 2020 auf einem ca. 694 m² großen Grundstück erbaut. Der Grundriss der Immobilie überzeugt durch seine durchdachte Aufteilung mit ca. 176 m² Wohnfläche auf einer Ebene. Der großzügige Wohn-/ Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Die bodentiefen Fenster sorgen hier für herrlichen Lichteinfall. Des Weiteren verfügt die Immobilie über eine hochwertige Küche, ein Vollbad, einen Hauswirtschaftsraum, sowie über ein Gäste-WC und drei Schlafräume. Vom Esszimmer haben Sie einen herrlichen Blick in den Garten. Von dort gelangen Sie auch auf die angrenzende Terrasse, welche mit wildem Wein bepflanzt ist und an Sommertagen zum verweilen einlädt. Zudem ist das Haus mitelektrischen Außenrollläden, Kunststofffenstern und Fußbodenheizung ausgestattet. Der Dachboden stellt zusätzlich eine gute Ausbaumöglichkeit dar und könnte somit voll genutzt werden. Eine Garage steht Ihnen für Ihr Fahrzeug und Ihre Gartengeräte zur Verfügung.

Wenn Sie sich für diese Immobilie interessieren, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Ausstellungsdatum | 01.10.2018 |
| Gültig bis | 30.09.2028 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2020 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 51,00 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Lage

Das Objekt liegt in einer kleinen Ortschaft in Niedersachsen, Landkreis Friesland. Zu zur Friesischen Wehde gehören die Ortschaften Zetel mit Neuenburg und Bockhorn. Diese drei Ortschaften liegen rund um den Neuenburger Urwald und inmitten besonderer Naturschutzgebiete. Und gleich nebenan der Nationalpark "Niedersächsisches Wattenmeer". Er ist zentraler Teil des UNESCO Weltnaturerbes Wattenmeer.





Kaufpreisreduziert



40



44



28



27



30





18



22



21



6



2024-01-25-13-38-12-448

