

Gemütliches Ferienhaus in Strandnähe

26316 Varel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6093



Wohnfläche ca.: **75 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **269.000 EUR**



Gemütliches Ferienhaus in Strandnähe

Objekt ID	6093
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26316 Varel
Wohnfläche ca.	75 m ²
Grundstück ca.	688 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	269.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Ferienhaus ist hell und freundlich ausgestattet. Die Räume sind im Erdgeschoss gefliest und im Obergeschoss mit Laminat ausgelegt. Über den Eingangsbereich geht es direkt in den großen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich. Die vollwertige Küche lässt keine Wünsche offen. Der Wohnbereich mit Zugang zur Süd-Terrasse und ganztägigem Sonnenschein lädt zu erholsamen Sommertagen ein. Auch ein Gäste-WC ist im Erdgeschoss vorhanden. Im ersten Obergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer mit Ehebett sowie ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Mittig finden Sie das moderne Duschbad. Im ausgebauten Dachstudio befindet sich das dritte Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum und einen PKW- Stellplatz. Rundherum ein ferienfreundliches Ferienhaus zur rentablem Vermietung an Urlaubsgäste oder auch zur Eigennutzung!

Wir freuen uns auf Sie und stellen Ihnen dieses Objekt gern persönlich bei einer Besichtigung vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.03.2024
Gültig bis	13.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

In ruhiger, zentraler Lage liegt dieses Ferienhaus. Den Badestrand erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Das Zentrum von Varel, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen etc., ist nur ca. 7 km entfernt. Die Anbindung an die Autobahn liegt nur ca. 5 Minuten entfernt, so dass die größeren Städte wie Oldenburg oder Wilhelmshaven schnell zu erreichen sind.





IMG_0805



5



3



2



IMG_0819





IMG_0811



IMG_0823



IMG_3910



IMG_0816



IMG_0818



IMG_0820





IMG_2545



IMG_2580



Bild1

