

VERKAUFT – Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Dangast

26316 Varel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6051



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **460.000 EUR**



VERKAUFT – Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Dangast

Objekt ID	6051
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	26316 Varel
Wohnfläche ca.	160 m ²
Grundstück ca.	400 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	460.000 EUR



Objektbeschreibung

Das ca. 178 m² große, freistehende Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage des Ferienortes Dangast. Es bietet auf Grund seiner durchdachten Raumaufteilung viele Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich zum Beispiel hervorragend als Renditeobjekt für die Ferienvermietung mit 1 bis 2 Einheiten oder als Wohnsitz für seine neuen Eigentümer..

Insgesamt bieten sich bei dieser Liegenschaft in idyllischer Lage viele Nutzungsmöglichkeiten. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen und freuen uns, ihnen diese seltene Gelegenheit in Dangast bei einer Besichtigung vorzustellen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	04.05.2018
Gültig bis	03.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	111,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Nordseebad Dangast gehört zu den führenden Urlaubsregionen an der deutschen Nordseeküste. Hier erleben Sie den Rhythmus der Gezeiten, die Faszination des Wattenmeeres und die Weite des Hinterlandes.

Der Strand ist von hier auch nur knapp 600 m entfernt.

Hier bekommen Sie nicht nur die einzigartige Natur zu spüren, auch die beeindruckende künstlerische Vielfalt kommt hier im schönen Dangast nicht zu kurz.

Ob für einen Tagesausflug oder den Jahresurlaub, Dangast hat für jeden etwas passendes zu bieten. Varel, die nächste Stadt mit vielen Shoppingmöglichkeiten sowie einer Autobahnzufahrt Richtung Oldenburg und Wilhelmshaven ist nur ca. 7km entfernt.

Genießen Sie tolle Spaziergänge, Watterkundungen und die Auswahl an guten Restaurants.





verkauft



2



4



1



3



5





9



8



12



11



15



16





18



17

