

Der Klassiker unter den Einfamilienhäusern

26452 Sande, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6082



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **290.000 EUR**



Der Klassiker unter den Einfamilienhäusern

Objekt ID	6082
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26452 Sande
Wohnfläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	711 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	290.000 EUR



Objektbeschreibung

In zentraler Lage des Ortes Sande befindet sich dieses familienfreundliche Einfamilienhaus. Für die Versorgung des täglichen Bedarfs haben Sie hier kurze Wege.

Das Haus ist auf 2 Stockwerke aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste WC, die Küche mit Abstellraum, ein HWR, das einladende Wohn- /Esszimmer und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das vollausgestattete Badezimmer. So bietet sich viel Raum als Rückzugsort für jedes Familienmitglied.

Das Wohnzimmer ist außerdem durch den in 2002 erweiterten Anbau besonders großzügig gestaltet.

Aus dem Wohnzimmer treten Sie hinaus auf eine der beiden Terrassen und können den gepflegten Garten mit vielen Rückzugsmöglichkeiten genießen. Hier befinden sich noch eine Gartenhütte, ein Pavillon und ein extra hohes Carport für ein Wohnmobil.

Der gesamte Garten ist durch Hecken eingefriedet und versteckt Ihren Garten vor neugierigen Blicken.

Wenn Ihr Interesse geweckt ist, freuen wir uns, Ihnen dieses Einfamilienhaus bei einer Besichtigung vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Rollläden
- Garage
- Fliesen, Teppichboden
- Garten
- Gartenhütte
- Gartenpavillon
- Zwei Terrassen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.01.2024
Gültig bis	14.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Sande liegt direkt am Jadebusen und ist von grünen Feldern und Wiesen umgeben. Die Orte Sande, Neustadtgödens, Cäcilienroden, Mariensiel und Dykhausen bieten Ihnen diverse Sehenswürdigkeiten und Freizeitaktivitäten.

In Neustadtgödens können Sie im Museum im Landrichterhaus eine reizvoll gestaltete Ausstellung zu der einmaligen Geschichte des Ortes entdecken. Seine fünf Gotteshäuser sind einzigartig für Nordwestdeutschland.

Die Pelde- und die Wasserschöpfungsmühle können ebenfalls in Neustadtgödens besichtigt werden. Am Rande des Ortes befindet sich das Wasser Schloss Gödens von 1517. Ab Mariensiel können Sie mit dem Charterflugzeug einen Ausflug zu den ostfriesischen Inseln machen.





PHOTO-2023-12-14-16-10-41



PHOTO-2023-12-14-16-10-37



PHOTO-2023-12-14-16-10-41



IMG_4172



IMG_4168



IMG_4165





IMG_4160



IMG_4187



IMG_4195

