

VERKAUFT – Großzügiges Familienidyll in Nordenham

26954 Nordenham, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6076



Wohnfläche ca.: **263 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **295.000 EUR**



VERKAUFT – Großzügiges Familienidyll in Nordenham

Objekt ID	6076
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26954 Nordenham
Wohnfläche ca.	263 m ²
Nutzfläche ca.	213 m ²
Kellerfläche ca.	146 m ²
Grundstück ca.	1.033 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet viel Raum und Potential für die ganze Familie.

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie bei einem Besichtigungstermin vorzustellen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.08.2023
Gültig bis	17.08.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	142,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die lebendige Stadt an Wattenmeer und Unterweser bietet einen bunten Blumenstrauß an Möglichkeiten: Ein vielfältiges Freizeitangebot zu Lande, zu Wasser und in der Luft, Kunst, Kultur & Veranstaltungen für klein und groß, ein prall gefüllter Veranstaltungskalender von Eisbahn bis Landpartie und dazu eine pulsierende Innenstadt mit gemütlichen Cafés und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten laden zum Längerbleiben und Immerwiederkommen ein.





verkauft



2023-08-24-16-50-33-655



IMG_0857



9255c287-11fe-4697-896e-466557b419ac

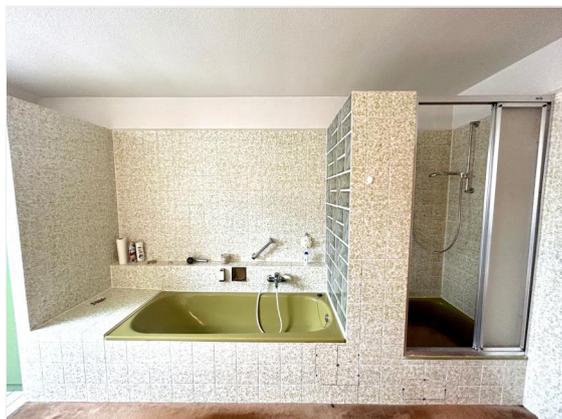


IMG_0853



IMG_0859





IMG_0868

