

VERKAUFT – Reetdachanwesen in der Wesermarsch

26349 Jade, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6080



Wohnfläche ca.: 141 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 440.000 EUR



VERKAUFT – Reetdachanwesen in der Wesermarsch

Objekt ID	6080
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	26349 Jade
Wohnfläche ca.	141 m ²
Nutzfläche ca.	45 m ²
Grundstück ca.	21.958 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1925
Zustand	vollsanziert
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Einbauküche, Einliegerwohnung, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	440.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses äußerst gelungene, mit viel Liebe zum Detail gestaltete, Reetdach Anwesen liegt wohlbehütet eingebettet in der Wesermarsch. Die Nordsee ist unmittelbar über den Deich in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Es empfängt Sie eine repräsentative Auffahrt, die Ihnen eine angemessene Privatsphäre ermöglicht. Das Anwesen bietet auf dem großzügigen Grundstück neben Haupthaus und angrenzendem Gästehaus noch weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnräume sind zum angelegten Garten ausgerichtet. Hier genießen Sie einen weiten Blick über Feld und Wiesen. Der große Gartenteich rundet das idyllische Gesamtbild ab. Hier kann man sich Wohlfühlen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und freut sich auf seine neuen Eigentümer.

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie bei einem Besichtigungstermin vorzustellen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	08.10.2023
Gültig bis	09.10.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1925
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	92,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Jade ist mit seinen ca. 6.000 Einwohnern eine familienfreundliche, lebenswerte und zukunftsorientierte Gemeinde. Als stetig wachsende Zuzugsgemeinde ist für uns unter anderem die Förderung von Familien und Menschen aller Altersgruppen Ansporn und Aufgabe zugleich. Eine stetig wachsende und funktionierende Infrastruktur rundet das positive Gesamtbild ab. Gemeinsam mit vielen engagierten Bürgern und zahlreichen Vereinen mit einem vielseitigen Angebot für alle Altersklassen sorgt die Gemeinde für eine gute Lebensqualität bzw. einen hohen Freizeit und Erholungswert.





verkauft



2023-10-17-13-52-17-233



IMG_2510



IMG_2474



IMG_2428



IMG_2417





IMG_2432



IMG_2458

