

REDUZIERT – Einfamilienhaus – Neubau – bezugsfertig – nur 600 m zur Nordsee

26349 Jade, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6072



Wohnfläche ca.: **165 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **390.000 EUR**



REDUZIERT – Einfamilienhaus – Neubau – bezugsfertig – nur 600 m zur Nordsee

Objekt ID	6072
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	26349 Jade
Wohnfläche ca.	165 m ²
Grundstück ca.	436 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	390.000 EUR



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus - Neubau - bezugsfertig - nur 600 m zur Nordsee

Erstbezug!

Dieses familienfreundliche Wohnhaus aus eigenem Bestand wurde in Massivbauweise errichtet und freut sich nun auf seine neuen Eigentümer.

Durch den hellen Eingangsbereich gelangen sie in den großzügigen Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche.

Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein weiteres Zimmer, ein Duschbad und der großzügige Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage.

Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer und das außergewöhnliche Vollbad mit Tageslicht eingerichtet.

Bei der Fertigstellung dieses Familienidylls wurde auf hohe Qualität der Ausstattung und eine durchdachte Raumgestaltung geachtet. Das Haus bietet mit seinen ca. 165 m² Wohn- und Nutzfläche in jedem Bereich ein behagliches Wohngefühl.

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Rollläden im ganzen Haus
elektrische Rollläden im EG
Außenstellplatz
Fliesen
Designerboden im Obergeschoss
Badewanne

Sonstiges

Bei der Küchenanimation handelt es sich um eine Musterküche. Die Immobilie wird ohne Einbauküche verkauft.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	01.08.2023
Gültig bis	31.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	27,20 kWh/(m ² ·a)





Lage

Eingebettet in die malerische Landschaft der Wesermarsch liegt Schweiburg direkt hinter dem Deich am Jadebusen.

Rund 1000 Einwohner hat Schweiburg. Und durch die Schaffung von Neubaugebieten wächst das Dorf weiter. Von Landflucht ist hier nichts zu merken. Wer würde nicht gern leben, wo andere Urlaub machen? Direkt an der Nordsee in malerischer Landschaft mit einer großartigen Dorfgemeinschaft. Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen: Neben einem Supermarkt gibt es in Schweiburg einen Bäcker, eine Tankstelle, eine Grundschule, einen Kindergarten und eine Bank.





reduziert



Eingangsbereich



Flur EG



Wohn-/ Essbereich EG



Musterküche - Küche nicht enthalten



Duschbad EG





Flur OG



Schlafzimmer 1 OG



Vollbad OG



Vollbad OG



Terrasse

