

VERKAUFT – Großzügiges Familienidyll an der Nordsee

26349 Jade, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6071



Wohnfläche ca.: **165 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **415.000 EUR**



VERKAUFT – Großzügiges Familienidyll an der Nordsee

Objekt ID	6071
Objekttypen	Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	26349 Jade
Wohnfläche ca.	165 m²
Grundstück ca.	423 m²
Zimmer	4
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	415.000 EUR



Objektbeschreibung

Erstbezug! Dieses familienfreundliche Wohnhaus wurde in Massivbauweise errichtet und freut sich nun auf seine neuen Eigentümer.

Durch den hellen Eingangsbereich gelangen sie in den großzügigen Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche.

Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein weiteres Zimmer, ein Duschbad und der großzügige Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage.

Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer und das außergewöhnliche Vollbad mit Tageslicht eingerichtet.

Bei der Fertigstellung dieses Familienidylls wurde auf hohe Qualität der Ausstattung und eine durchdachte Raumgestaltung geachtet. Das Haus bietet mit seinen ca. 165 m² Wohn- und Nutzfläche in jedem Bereich ein behagliches Wohngefühl.

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Einbauküche
Rollläden im ganzen Haus
elektrische Rollläden im EG
Außenstellplatz
Fliesen
Designerboden im Obergeschoss
Badewanne

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	01.08.2023
Gültig bis	31.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	27,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Eingebettet in die malerische Landschaft der Wesermarsch liegt Schweiburg direkt hinter dem Deich am Jadebusen.

Rund 1000 Einwohner hat Schweiburg. Und durch die Schaffung von Neubaugebieten wächst das Dorf weiter. Von Landflucht ist hier nichts zu merken. Wer würde nicht gern leben, wo andere Urlaub machen? Direkt an der Nordsee in malerischer Landschaft mit einer großartigen Dorfgemeinschaft. Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen: Neben einem Supermarkt gibt es in Schweiburg einen Bäcker, eine Tankstelle, eine Grundschule, einen Kindergarten und eine Bank.





verkauft Fliederweg 3



IMG_0824



IMG_0825



IMG_0826



IMG_0827



g





f



IMG_9841



16

