

# RESERVIERT – Ferienhaus am Bernsteinsee

26215 Wiefelstede, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 6083



Wohnfläche ca.: **48 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **125.000 EUR**



## RESERVIERT – Ferienhaus am Bernsteinsee

Objekt ID	6083
Objekttypen	Bungalow, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	26215 Wiefelstede
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	23 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	418 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Bauweise	Holz
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Einbauküche, Holzbauweise, Kamin, Laminatboden, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	125.000 EUR



# Sonstiges

Energieausweis in Arbeit

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.01.2024
Gültig bis	18.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	141,80 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	E



## Lage

Conneforde ist ein Ortsteil der Gemeinde Wiefelstede im Landkreis Ammerland in Niedersachsen. Dieses Ferienresort am Bernsteinsee wurde und wird in Küstennähe am deutschen Wattenmeer errichtet.

Der gut besuchte Bernsteinsee ist sowohl bei Kurzurlaubern und Tagesgästen, als auch bei Campern sehr beliebt.

Der traumhafte Badesee und viele weitere Angebote rund um die Ferienanlage laden zum Verweilen ein und bieten Spaß für jeden Gast.





verkauft



c123685a-3a0c-4189-aa93-63bd7a2ecf29



a12c17a3-8fea-4667-bb9d-77341b6c9358



6fce38d2-bcd8-4c31-8680-1dc9b2af44b4

