

Einmaliges Lokal – Die Weserterrassen- Nordenham inkl. Betreiberwohnung

26954 Nordenham, Gastronomie zum Kauf

Objekt ID: 6097



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Kaufpreis: **945.000 EUR**



Einmaliges Lokal – Die Weserterrassen- Nordenham inkl. Betreiberwohnung

Objekt ID	6097
Objekttypen	Gastgewerbe, Gastronomie
Adresse	26954 Nordenham
Lage	1a
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	90 m ²
Nutzfläche ca.	500 m ²
Vermietbare Fläche ca.	580 m ²
Grundstück ca.	4.639 m ²
Wohneinheiten	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Flachdach
Kaufpreis	945.000 EUR



Objektbeschreibung

In erster Lage von Nordenham, direkt an der Weser, haben Sie hier die seltene Möglichkeit einen etablierten Gastronomie- und Veranstaltungsbetrieb zu erwerben.

Das vielfältige Gesamtobjekt besteht aus einem Restaurant mit großer Außenterrasse, drei von einander trennbaren Veranstaltungsräumen, einem Kiosk und der „Betreiberwohnung“ im Penthouse Stil mit Panoramablick über die Weser.

Weiterhin befinden sich großzügige Lager- und Kühlräume im Erd- und Untergeschoss.

Als neuer Eigentümer erwartet Sie bei diesem Gesamtkonzept eine solide Ausgangssituation, welche Sie durch Ihre eigenen Ideen zu Ihrem ganz persönlichen Konzept verwandeln können.

Das besondere und gemütliche Flair in Kombination mit der unverwechselbaren Lage macht diesen Veranstaltungs- und Gastronomiebetrieb einzigartig in Nordenham und Umgebung.

Nutzen Sie die Gelegenheit.

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie bei einer Besichtigung vorzustellen.

Falls Sie an diesem Objekt als Pächter interessiert sind, sprechen Sie uns gerne an.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.02.2018
Gültig bis	27.02.2028
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	761,30 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	93,80 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	538,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Nordenham ist die größte Stadt des Landkreises Wesermarsch in Niedersachsen und eine selbständige Gemeinde. Die Mittelstadt gehört zur Region Oldenburger Land sowie zur europäischen Metropolregion Nordwest.

Nordenham liegt am Westufer der Weser gegenüber von Bremerhaven an deren Mündung in die Nordsee, und nördlich der Städte Bremen und Oldenburg (Oldb.).

Die lebendige Stadt an Wattenmeer und Unterweser bietet einen bunten Blumenstrauß an Möglichkeiten: Ein vielfältiges Freizeitangebot zu Lande, zu Wasser und in der Luft, Kunst, Kultur & Veranstaltungen für klein und groß und dazu eine pulsierende Innenstadt laden zum verweilen und Wiederkommen ein.





2



Luftbild vom Gesamtkomplex



Luftbild von der Seite



nur wenige Schritte zur Weser



exzellente Lage



2





3



10



3



7



11



14





22



26



27

